

## BRYELA VİLLALARI

Bir çok tarihi güzelliği barındıran kentlerden biri olan İzmir'de, Ege Bölgesi'nin Troia'sı olarak kabul edilen çok eski bir yerleşim merkezi var. Bu yer, bugünkü adı Urla olan antik bir kent, Klazomenai...

İzmir ile Karaburun yarımadasının arasında kalan bir bölgede yer alan Urla, tarihsel özelliklerinin yanı sıra fiziksel ve iklimsel özellikleri de dikkate alındığında yaşamak için en ideal yerleşim bölgelerinden biridir.

İzmir-Çeşme otobanı Urla girişlerinden beş dakikada uzaklıkta olan, 18 villanın yer aldığı BRYELA'nın mimari proje çalışmalarına 2007 yılı sonlarında başladık.

25 000 m2'lik kendi içinde çok farklı topografiye sahip olan arsada yer alan villalar için vaziyet planını, mimari ve iç mimari plan ve kesitleri, konut tiplerini ve adetlerini tasarlarken bölgenin fiziksel ve iklimsel özellikleri dikkate alındı.

Arsada 17 adet villa ve sosyal tesis bulunmaktadır. Arazide mevcut olan yıkık taş bina orijinaline sadık kalınarak düzeltilmiş, taş doku peyzaj ile bütünleştirilerek dış mekana yönelik keyifli bir yaşam sunmaktadır. Arazide topografyaya ve villaların tiplerine göre yerleşimler yapılmıştır. Sonrasında da arazinin ortasında dış mekana yönelik; daha çok suyun, doğal taşın, ağaçların ve bitkilerin ön plana çıkartıldığı bitkisel ve yapısal peyzaj çalışması yapılmıştır.

Arsada mevcut zeytin ağaçları, proje bitiminde peyzajda tasarlanan yerlerine taşınmak üzere itinalı bir methodla yine arsada ayrılan bir bölgeye taşınarak geçici olarak plantasyon yapıldı. Bitkisel dokunun maximumda korunduğu projede çağdaş malzeme ve yapı teknolojilerinin yanı sıra doğal yapı malzemelerine de yer verildi.

Hafriyat aşamasında araziden çıkan Urla taşlarını istinat duvarlarında kullandık.

Farklı özellikteki kullanıcı profiline cevap verecek, farklı yaşam biçimlerinin sürdürülebileceği 6 ayrı tipte villa planı ortaya çıkardık. Bu ev tipleri tek katlı, iki katlı ve üç katlı olmak üzere kat adetlerine göre ayrıldığı gibi, mekansal planlamalara göre de ayrılarak 6 adet tip kullanıcıya sunulmuştur. Her bir villa yaklaşık 450-500 m2'lik kullanım alanına sahiptir.

Arazide düze yakın alanlar ve bunun tam tersi oldukça eğimli alanlar da mevcuttu. Tek katlı evleri arazinin düze yakın kısımlarına yerleştirdik. Bu evlerde yaşam mekanları tek katta çözümlendi. Sadece ebeveyn yatak odasını bir üst kote taşıdık. Bu binaların arkasındaki-yanındaki bina ile ilişkisi arkadaki binanın manzaraya yönlenişi için bize avantaj sağlamış oldu.

ŞAİR EŞREF BULVARI 22/208  
KARAAHMETOĞLU İŞ MERKEZİ  
35230 ÇANKAYA-İZMİR-TÜRKİYE

T + (90) 232 446 42 57  
+ (90) 232 441 94 37  
F + (90) 232 441 01 07

web : <http://www.ekemimarlik.com>  
e-mail : [info@ekemimarlik.com](mailto:info@ekemimarlik.com)

Diğer tiplerimiz iki katlı binalar. Bu tiplerde arazinin eğimi ana kriterimizdi. Evlere üst kottan giriş verdik. Genelde bu kota salon,mutfak gibi yaşam mekanlarını ve yaşlı, engelli kullanıcı durumunu da gözetip bir adet yatak odası yerleştirmeyi uygun gördük. Alt kat, yani bahçe kotuna uyku mekanlarını yerleştirdik. Alt kata ayrıca ortak yaşam mekanı ayırdık. Oturma odası, ya da hobby odası olarak kullanılabilir olan bu mekanda iç mekan-dış mekan kurgusunu verebilecek açıklıklar yakalayıp bahçeyle bütünleşmesini sağladık.

Bir diğer tipimiz olan üç katlı tiplerde ise kurgu iki katlı evler gibi olup, son kata ebeveyn yatak odasını aldık ve arazinin en eğimli ve uç bölümlerine yerleştirdik.

Arazideki mevcut kuyularda ve mağaralardaki içilebilir kaynak sularının bulunmasından yola çıkarak BRYELA evlerinde, hem ortak kullanım alanlarında hem de villalarda su kullanımına önem verdik. Bazı ev tiplerinde bahçe kotundaki teraslarda jacuzzi kullanımı buna bağlı havuzlar tasarlandı. Her tipte bahçeyle ve binayla uyumlu havuzlar çözümledik. Bu havuzlar her ev için ayrı ayrı irdelendi. Araziye yerleşimlerinden ötürü binaların bahçeleri farklılık gösteriyordu. Buna bağlı olarak da havuzun bahçeye yerleşimi farklılaştı. Bazı evlerde, ev ile bağlantısı, daha sığ suyun olduğu süs havuzlarıyla birleşti, evin terasına bağlı ahşap platformlarla birleştirildi.

Modern mimari yaklaşımla ele alınan tasarımda ayrıca bölgesel ve tarihsel yapı elemanları ve malzemelerinden yola çıkılarak gerek cephelerde gerekse çevre düzenlemesinde imgesel detaylara da yer verildi. Villaların girişlerini vurgulayan kemerler bunlara bir örnektir.Kemerlerde malzeme olarak hem betonu hem de doğal taşı kullandık.

Cephelerde boya, kompozit ahşap, cam, alüminyum gibi malzemeler kullanıldı. Kompozit ahşap paneller hem cephe kaplaması olarak kullanıldı hem de cepheye asılarak gölge-ışık oyunları oluşturdu. Bu gölge-ışık oyunları mekanlara dördüncü boyutunu kazandırması adına önemliydi bizim için..

Gün ışığını günün saatlerine uygun olarak içeriye taşımayı ve mekansal işlevlere göre doğru kullanmayı hedefleyerek cephedeki açıklıkları (doğrama ve kapılar) ve terasları şekillendirirken aynı zamanda binalar arasındaki sosyal ve mahremiyet ilişkilerini de dikkate aldık .

Günümüzde sağlıklı yaşamın önemini dikkate alarak projede spor, hobby amaçlı alanlar sunduk. Bunlara örnek olarak sosyal tesiste spor merkezi ve kapalı-açık yüzme havuzu, fitness salonu, mini spa, masa tenisi aktiviteleri yer almaktadır. Tenis kortları, bisiklet ve yürüyüş yollarının yanısıra özel organik hobby bahçeleri ile şehir dışı yaşamın sağlıklı ve doğal aktivite avantajları sunulmuştur.

# EKE MİMARLIK

Evlerde yerden ısıtma, soğutma sistemleri, aydınlatma tasarımı, otomasyon, güvenlik sistemleri her ev için ayrı ayrı etüt edildi. Kullanıcıya konfor sağlayan ancak karmaşıklığa gitmeden, kolay kullanılabilir sistemlerle çözdük.

İnşaatı devam etmekte olan projenin 2009 yılı sonunda bitirilmesi planlanmıştır. 2009 yılı sonunda hem evlerinde hem de ortak mekanlardaki yaşam kalitesiyle, kullanıcılar BRYELA keyfi ile buluşacaklardır.

ŞAİR EŞREF BULVARI 22/208  
KARAAHMETOĞLU İŞ MERKEZİ  
35230 ÇANKAYA-İZMİR-TÜRKİYE

T + (90) 232 446 42 57  
+ (90) 232 441 94 37  
F + (90) 232 441 01 07

web : <http://www.ekemimarlik.com>  
e-mail : [info@ekemimarlik.com](mailto:info@ekemimarlik.com)